



**Pu Theresa Yan**, Courtier immobilier

**ROYAL LEPAGE ALTITUDE**

Agence immobilière

1215, Notre-Dame Ouest

Montréal (QC) H3C 0B1

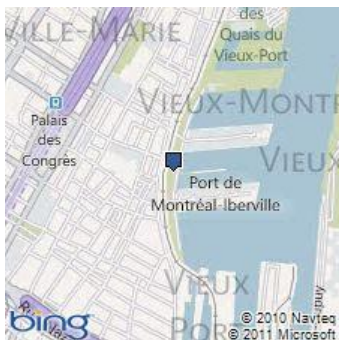
514-502-8948 / 514-846-0909

yanputheresa@yahoo.com

http://www.yanputheresa.com



No MLS® 8640890 (En vigueur)



**169 000 \$**

**2 Rue de la Commune O., local #5  
Ville-Marie (Montréal)**

**H2Y 2B2**

**Région** Montréal

**Quartier** Vieux-Montréal

**Près de**

**Parc industriel**

**Genre de propriété** Entreprise (fonds de commerce)

**Style** Local

**Type de copropriété**

**Utilisation de la propriété** Commerciale seulement

**Type de bâtiment**

**Nombre total d'étages**

**Dimensions du bâtiment**

**Superficie au sol**

**Dimensions du terrain**

**Superficie du terrain**

**Cadastre**

**Zonage**

Commercial

**Année de construction** Inconnue

**Date de livraison prévue**

**Reprise** Non

**Possibilité d'échange**

**Certificat de localisation** Non

**Numéro de matricule**

**Genre d'exploitation** Service

**Genre de commerce** Restauration

**Prise de possession** 30 jours PA/PL

acceptée

**Signature de l'acte de vente** 30 jours PA/PL

acceptée

**Évaluation (municipale)**

**Taxes (annuelles)**

**Énergie (annuelle)**

**Année**

**Terrain**

**Bâtiment**

**Municipales**

**Scolaires**

**Secteur**

**Affaire**

**Eau**

Non émises

Non émises

Non émises

Non émises

Non émises

**Electricité**

**Mazout**

**Gaz**

**Total**

Non émises

**Total**

Non émises

**Total**

**Utilisation de l'espace - Superficie totale de 800,00 pc**

**Type** Commercial

**Numéro d'unité** 1

**Raison sociale**

**Superficie** 800,00 pc

**Bail** 2010-10-01 au

2020-10-01

**Franchise**

**Loyer effectif mensuel** 7 000 \$ (2011-11-01) **Inclus selon bail**

**Type de bail** Net

**Loyer potentiel mensuel**

**Exclus selon bail**

**Option de renouv. du**

**bail**

**Vente d'entreprise** Oui

**En exploitation depuis** 2010

**Option renouv.**

**franchise**

## Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité
Approvisionnement eau	Municipalité
Fondation	
Revêtement de la toiture	
Revêtement	
Plancher séparateur	
Fenestration	
Énergie/Chauffage	
Mode chauffage	
Sous-sol	

Équipement/Services
Chargement
Appareils loc. (mens.)
Stationnement
Allée
Terrain
Particularités du site
Proximité
Étude environnementale

## Inclusions

## Exclusions

## Déclaration du vendeur

Non

## Source

ROYAL LEPAGE ALTITUDE, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Commerce



Façade



Façade